Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze / Grenze Reservezone

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV
W2		
W3		
W3a		
W3b		
	GW	
	G	
		I
öBA		
	SNP	

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig	W2
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Wohnzone, 3-geschossig a	W3a
Wohnzone, 3-geschossig b	W3b
Gewerbezone mit Wohnen	GW
Gewerbezone ohne Wohnen	G
Industriezone Bolacker	I
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Sondernutzungszone Ausbildungs- und Pferdezuchtbetrieb	SNP

Eingeschränkte Bauzonen

Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

Zonen ausserhalb Bauzonen

Landwirtschaftszone	Lw
Reservezone für öffentliche Bauten und Anlagen	RöBA

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone	USZa

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum (gemäss Naturinventar Obergerlafingen 2019)

Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinie
- Gewässerschutzzone S1
- Gewässerschutzzone S2
- Gewässerschutzzone S3
- Schützenswertes geowissenschaftliches Objekt (gemäss INGESO)
- Geschütztes Gebäude (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze (gemäss amtlicher Vermessung)

0 50 100 200 Meter

N

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
1	2007/1158	Gestaltungsplan Bolacker, Molkerei Lanz AG
2	2007/1271	Gestaltungsplan Bolacker, GB Nr. 570
3	2009/7	Gestaltungsplan Ausbildungs- und Pferdezuchtbetrieb Beileracker
	2011/1093	Teilzonen- und Gestaltungsplan Ausbildungs- und Pferdezuchtbetrieb Beileracker
4	2013/1032	Gestaltungsplan mit SBV „Steinackerweg 18“
5	2015/2038	Gestaltungsplan mit SBV Lanz, Molkereibetrieb

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Kanton Solothurn

Gemeinde Obergerlafingen

Revision der Ortsplanung Bauzonen- und Gesamtplan

Auflageexemplar

Planauflage vom bis

Die Gemeindeschreiberin:

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 18.11.2019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr:	
03	06.04.2023	Exemplar für die öffentliche Auflage	mwy	mwy	jeg	Grösse: 84 x 149	21368 / 1	
02	29.03.2022	Exemplar zur Mitwirkung / Nachkontrolle	mwy	mwy	jeg	user: mwy		
01	21.06.2021	gemäss Vorprüfungsbericht vom Mai 2021	mwy	mwy	jeg	gedruckt: 06.04.2023 10:04:50		
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95			GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\projects\t-npl_Obergerlafingen\21368_1_Bauzonen- und Gesamtplan.mxd					

Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen **Tel. 062 388 38 38** www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)

Für die Fruchtfolgeflächen wird auf das kantonale Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen.

Die Gemeinde Obergerlafingen ist nicht von Naturgefahren oder Störfällen betroffen.

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Obergerlafingen

Obergerlafingen, ...

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Der Staatsschreiber :